

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « » апреля 2023 года № -ра
г. Кологрив

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа
Костромской области за 2022 год**

В соответствии со ст.47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области за 2022 год (Приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и размещению на официальном сайте Кологривского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет».

Глава Кологривского
муниципального округа
Костромской области

С.В.Данилов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта распоряжения «Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области за 2022 год»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Л.С. Шахова			
Заведующий правовым сектором Е.Б. Потемкина			
Управляющий делами Е.В. Лебедева			

Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ
С.Б. Кузнецова _____

Список рассылки документа: 3 экз.
в дело – 2 экз.
отдел архитектуры – 1 экз.

**ДОКЛАД, СОДЕРЖАЩИЙ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБОБЩЕНИЯ
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ ЗА 2022 ГОД**

Муниципальный контроль на территории Кологривского муниципального округа Костромской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основании утвержденных Положений осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области.

Основными нормативно-правовыми актами, на основании которых, осуществлялся муниципальный жилищный контроль в 2022 году, являются:

Жилищный Кодекс Российской Федерации - Федеральный Закон № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года;

Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27 сентября 2003

года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О Порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Закон Костромской области от 3 октября 2012 года № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора»;

Решение Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29.10.2021г. № 31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области».

Задачами муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области являются:

1) обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, а так же предупреждение, выявление и пресечение их нарушений;

2) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Мероприятия по контролю осуществляются посредством проведения профилактических мероприятий, плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Кологривского муниципального округа Костромской области в отношении контролируемых лиц на 2022 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

